

Dane projektu	
Tytuł	Ładnie koło "Syriusza" na Osiedlu Kaliny
Numer	ŚW/0003

Weryfikacja ogólna:

Osoba odpowiedzialna	Jakub Baranowski (jbaranows@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2020-07-15 09:38:42
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-15 09:38:42

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Adrianna Brodowicz (abrodow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2020-07-15 10:29:16
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-15 10:29:16

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:

WGK/ZDITM, WMIRSPN/ZBILK

Uwagi:Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agata Tarnowska-Wyroślak (atarnows@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2020-07-21 13:48:48
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-21 13:48:48

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zadanie nie znajduje się Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała NRXVIII/569/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024).

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
Inwestycje w sąsiedztwie: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała NRXVIII/569/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024) znajdują się zadania pod nazwą: - „ul. Jodłowa”(w ramach „Programu Świerczewo. Modernizacja dróg i chodników”). Przewidywane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2020 roku wynoszą 3 379 630 zł. Jednostka odpowiedzialna: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego. - „Przebudowa i renowacja sieci kanalizacji deszczowej w ul. Jodłowej”(w ramach „Programu gospodarki deszczowej”). Przewidywane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2020 roku wynoszą 1 198 680 zł. Jednostka odpowiedzialna: Wydział Gospodarki Komunalnej. - „Budowa hali basenowej z zapleczem przy Szkole Podstawowej Nr 51 przy ul. Jodłowej”. Przewidywane nakłady inwestycyjne na ten cel w latach 2020-2024 wynoszą 36 240 735 zł. Jednostka odpowiedzialna: Wydział Inwestycji Miejskich.

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2020-07-30 10:38:28
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-30 10:38:28

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Property Office Suboffice1 Property Owner Comments

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Monika Mroczkowska (mmrocz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2020-07-30 11:44:12
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-30 11:44:12

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2020-08-04 12:36:36
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-04 12:36:36

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

W , prowadzonej dla nieruchomości, stanowiącej działkę nr 89/3 z obręb 2086 i prowadzonej dla nieruchomości, stanowiącej działkę nr 89/5 z obręb 2086 wpisana jest służebność przesyłu na rzecz SEC Sp. z o.o. (zakres jest w SIP). Działka nr 89/3 z obręb 2086 jest przedmiotem 9 umów dzierżawy, w tym 4 z przeznaczeniem na umieszczenie nośnika reklamowego. Działka nr 89/5 z obręb 2086 jest przedmiotem 4 umów dzierżawy.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

W zakresie działki nr 79 z obręb 2080 (użytek dr) - brak takiej informacji - należy zapytać ZDiTM.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Możliwa kolizja z dzierżawami - konieczne doprecyzowanie w ZBiLK (tzw. dzierżawy), u gestora sieci i w ZDiTM.

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Konieczne uzgodnienia w sprawie ewentualnej kolizji z zakresem dzierżaw w ZBiLK (dzierżawy); z gestorem sieci i w ZDiTM.

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Anna Nuckowska (anuckow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-08-17 13:07:47
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-17 13:07:47

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbiik.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-10-01 12:10:35
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-08 14:05:53

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Działki nr 89/3 i nr 89/5 z obrębem 2086 są w części przedmiotem dzierżawy - pod dwa nośniki reklamowe i cztery pawilony handlowe. Ponadto w miejsce istniejącej kasy biletowej ZBiLK wyraził zgodę dla ZDiTM na postawienie biletomatu. Działka nr 79, stanowiąca użytek drogowy "dr" nie jest przedmiotem dzierżawy. Przy wykonywaniu dokumentacji projektowo kosztorysowej należy zachować w obecnym miejscu istniejące umowy dzierżawy. 1. piekarnia Bagietka działka nr 89/3 powierzchnia dzierżawy 10.90m ² , 2. działka nr 89/3 powierzchnia dzierżawy 36.00m ² , 3. działka nr 89/3 i 89/5 powierzchnia dzierżawy 35.00m ² , 4. Agrofirma Witkowo działka nr 89/3 i 89/5 powierzchnia dzierżawy 51.73m ² , 5. działka nr 89/3 powierzchnia dzierżawy 12.00m ² , 6. działka nr 89/5 powierzchnia dzierżawy 39.00m ² , 7. Ruch S.A. działka nr 89/5 powierzchnia dzierżawy 15.00m ² ,

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Wg ZBiLK koszt dokumentacji projektowej jest zaniżony, natomiast trawnik z siewu lub łąka kwietna mają podane wartości zawyżone. Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej pozwoli ustalić właściwe koszty proponowanego projektu.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	0

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

sprzątanie, pielęgnacja zieleni, koszenie trawy, cennik i stawki tego typu usług obowiązujące w czasie realizacji projektu.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Realizacja projektu z zachowaniem istniejących umów dzierżaw.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-09-16 09:31:13
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-16 13:17:25

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Działki których dotyczy wnioski nie są w kompetencjach zarządcy drogi. Obecne oświetlenie istnieje po drugiej stronie ulicy, a proponowana lokalizacja lampy jest nadziałce 89/3 obrob 2318 posiada użytek Bi i też nie jest w kompetencjach ZDiTM

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbiik.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-09-17 13:27:08
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-17 13:27:08

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

iałki nr 89/3 i nr 89/5 z obrębu 2086 są w części przedmiotem dzierżawy - pod dwa nośniki reklamowe i cztery pawilony handlowe. Ponadto w miejsce istniejącej kasy biletowej ZBiLK wyraził zgodę dla ZDiTM na postawienie biletomatu. Działka nr 79, stanowiąca użytek drogowy "dr" nie jest przedmiotem dzierżawy.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Po uwzględnieniu istniejących już umów dzierżaw.

